

SOLICITAÇÃO PARA UNIFICAÇÃO DE LOTE

PROPRIETÁRIO _____
RUA _____ QUADRA _____ LOTE _____
EMAIL _____ TEL.RES. _____ CELULAR _____

À
ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PELOTAS

Prezado(a) Senhor(a),

Venho (vimos) por meio desta, na qualidade de compromissário (a, s) comprador (a, es) dos lotes em referência, manifestar formalmente minha (nossa) vontade de unificá-los, tudo de acordo com o projeto anexo.

Declaro (amos), ainda, estar ciente(s) e de acordo que, no caso de deferimento:

- I. Arcarei (emos) com toda e qualquer despesa decorrente desta unificação;
- II. Providenciarei (emos) todos os documentos que se façam necessários à unificação, sejam aqueles pleiteados pela Prefeitura do Município, sejam aqueles pleiteados pelo Registro de Imóveis competente;
- III. Assinarei (emos) um Instrumento Particular de Retificação e Ratificação de Compromisso de Venda e Compra, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contados do registro da unificação no Registro de Imóveis competente, no caso dos lotes não estarem ainda quitados.

Declaro (amos), por fim, ter conhecimento de que, em casos especiais, o processo de unificação poderá ser suspenso, interrompido ou anulado por esta Associação, sem que desta atitude decorra qualquer direito à indenização e/ ou restituição a meu (nosso) favor.

Aproveito (amos) a oportunidade para solicitar, desde já, a cobrança de uma só contribuição associativa relativa à Área de Lazer, como se os imóveis em questão já estivessem unificados e fossem objetos de uma única matrícula.

- **DOCUMENTAÇÕES NECESSÁRIAS** (para fins de IPTU – Taxa Única)

Apresentar documentos solicitados abaixo na Secretaria Municipal da fazenda – SMF – Pelotas;

- Cópia das Matrículas; (Retirada no Registro de Imóveis);
- Cópia dos Contratos de Compra e Venda; (adquirida na compra do imóvel);
- Cópia do Documento de Identidade do requerente – proprietário;
- Assinar Protocolo e **apresentar cópia à Associação AlphaVille Pelotas;**

Pelotas, ____ de _____ de _____.

PROPRIETÁRIO